



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-1737/18-23

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku broj 6 St-1737/18 nad stečajnim dužnikom: **stečajna masa iza VEDAUTO d.o.o. u likvidaciji Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9 , MBS: 081245247, OIB: 80325166630**, dana 26. listopada 2020. g.

z a k l j u č i o j e

I Temeljem odredbe čl.247. st. 1. i st. 3. Stečajnog zakona (NN-71/2015 i NN 104/2017), a u svezi s odredbom članka 95. Ovršnog zakona (NN-12/12, 25/13, 93/14 i 5/16) određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika stečajna masa iza VEDAUTO d.o.o. u likvidaciji Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9 , MBS: 081245247, OIB: 80325166630 , nekretnina upisana kod Općinsko građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb:

- zk. ul. 24020, kčbr. 2784/283 k.o. Resnik površine 2.764 m2, oranica.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo za korist AUTOHRVATSKA PULA d.o.o. Pula.

II Utvrđena vrijednost nekretnine pod točkom I. ovog Zaključka iznosi 1.195.000,00 kn.

III Prodaju nekretnine iz točke 1. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje šezdeset dana.

IV Uvjeti prodaje nekretnine:

1. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj javnoj dražbi ispod 3/4 utvrđene vrijednosti odnosno ispod 896.250,00 kn;
- na drugoj javnoj dražbi ispod 1/2 utvrđene vrijednosti odnosno ispod 597.500,00 kn;
- na trećoj javnoj dražbi ispod 1/4 utvrđene vrijednosti odnosno ispod 298.750,00 kn;
- na četvrtoj javnoj dražbi nekretnine se prodaji po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

2. Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj javnoj dražbi po početnoj cijeni 3/4 utvrđene vrijednosti odnosno 896.250,00 kn;
- na drugoj javnoj dražbi po početnoj cijeni 1/2, utvrđene vrijednosti odnosno 597.500,00 kn;
- na trećoj javnoj dražbi po početnoj cijeni 1/4 utvrđene vrijednosti odnosno 298.750,00 kn;
- na četvrtoj javnoj dražbi nekretnine se prodaji po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 10.000,00 kn.

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 119.500,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine)

V Sve pristojbe i porez na promet nekretnine dužan je platiti kupac u skladu sa zakonom.

VI Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

VII Prvi razlučni vjerovnik-u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

VIII Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke iste.

IX Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st.4. OZ).

X Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

XI Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

XII U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svako sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina

dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st.6. OZ).

XIII Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103. st.6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

XIV Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

XV Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Živkom Posavac - kontakt broj 098/1706649, po dogovoru

U Osijeku 26. listopada 2020. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:
Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek. (čl. 11. st 5. OZ-a)

D N A :

1. stečajna upraviteljica Živka Posavac
2. FINA uz rješenje o prodaji -22 s potvrdom pravomoćnosti, zahtjev/obrazac za prodaju - 18-2 nekretnine, izvadak iz zk. izvornik (nije skeniran)
3. e-Oglasna ploča sudova uz - 20
4. K-27.1.

Broj zapisa: **1789a-34114**

Kontrolni broj: **0b79e-3212b-2e519**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.